

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	7 139,09 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	879 763,27 Р
1.2.1.	за содержание дома	329 623,57 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	431 172,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 966,93 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	910 015,91 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	784 340,61 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	112 475,30 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	983 380,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-66 225,70 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 180,99 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 128,35 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	118 966,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 593,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 742,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55 952,48
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6 518,74
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв. м/мес.	0,75	40 742,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116 250,79
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 932,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10 080,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24 810,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				534 790,20
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,45	100 м2	351,24	6 128,77
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 4,00	100 м2	47,84	1 148,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	13 / 4,00	100 м2	52,77	2 744,20
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4,00	100 м2	41,23	1 154,42
Итого				11 175,43
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,15	100 м2	149,54	321,51
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	4 / 215,00	м2	7,74	6 655,74
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	338,00	м2	465,21	157 240,33
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	0,70	м2	2556,98	1 789,89

Снятие дверных полотен	0,64	м2	134,76	86,25
Установка дверных полотен	1,00	шт	1316,73	1 316,73
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,00	шт	1049,39	1 049,39
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1138,37	1 138,37
Смена замка	3,00	шт	772,55	2 317,64
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	375,90	3 007,21
Клеевая окраска стен	128,00	м2	58,73	7 517,44
Окраска стен масляная	149,00	м2	225,34	33 575,75
Перетирка поверхности стен	38,00	м2	106,64	4 052,48
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	665,85	10 653,66
Потолок				
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	72,77	6 985,64
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	227,48	2 161,07
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	213,32	3 626,43
Окно				
Окраска окон	9,60	м2	329,62	3 164,39
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3882,23	1 087,02
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	20,00	шт	43,15	862,98
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	60,00	м2	4,17	250,03
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	34,76	м2	302,68	10 521,14
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	550,50	550,50
Итого				259 931,58
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11,78	100 м2	116,35	5 482,29
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	3 / 11,78	100 м2	117,43	4 149,86
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2436,96	9 747,83
Смена вентиля	18,00	шт	1056,17	19 011,07
ХВС				
Смена вентиля	6,00	шт	1143,34	6 860,07
ГВС				
Смена вентиля	5,00	шт	1012,22	5 061,10
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	17,45	1000м3	115,94	2 022,96
Промывка и опрессовка системы отопления	17,45	1000м3	1159,37	20 229,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,45	1000м3	153,32	2 675,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	52,00	стояк	209,41	10 889,57
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,82	1000м3	153,35	891,87
Канализация				
Зачеканка раструбов	10,00	шт	288,28	2 882,76
Прочистка канализации внутренней	204,00	м	119,73	24 424,53
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	209,53	5 657,42
Смена фитингов	2,00	шт	828,53	1 657,06
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 45,00	м	123,61	5 562,28
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	406,30	406,30
Смена фитингов	3,00	шт	696,42	2 089,26
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	510,74	1 021,48
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	554,95	1 109,89
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1047,11	3 141,32
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	16,00	м	1243,77	19 900,24
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	14,00	м	673,74	9 432,32
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	801,23	1 602,46
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	858,31	3 433,26

	Смена труб Д 20 на сварке	10,00	м	708,98	7 089,76
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	722,53	8 670,39
	Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	700,62	1 401,23
	Смена стальных труб на РР Ø32	12,00	м	766,68	9 200,16
ГВС					
	Смена стальных труб на РР Ø20	3,00	м	754,09	2 262,26
	Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	903,82	1 807,63
	Смена стальных труб на РР Ø32	5,00	м	823,43	4 117,13
Теплоизоляция трубопроводов					
	Теплоизоляция				
	Ремонт теплоизоляции труб	68,00	м	202,64	13 779,84
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
	Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1030,96	1 030,96
Ремонт подъездов					
	Электрооборудование				
	Окраска маслянная эл.щитков	5,00	м2	199,66	998,30
	Мусоропровод				
	Окраска мусороприемных клапанов	2,50	м2	229,05	572,61
	Отопление				
	Окраска радиаторов	1,80	м2	239,78	431,60
	Итого				220 704,21
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
	Помещение				
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 6,00	подъезд	137,75	42 978,99
	Итого				42 978,99

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 157,49 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 489,96 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

